



HOTĂRÂREA NR. 35

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de [REDACTED] mp., teren aferent construcțiilor, situat în localitatea Poarta Albă, [REDACTED], nr. [REDACTED], lot [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, către domnul ZAMIRCA V. IULIAN

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, cererea nr.10730 din 02.10.2023 a domnului Zamirca Iulian, prin care solicită cumpărarea prin negociere directă a terenului aferent construcțiilor, în suprafață de [REDACTED] mp., HCL nr. 49/29.03.2022 privind însușire și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în comuna Poarta Albă, județul Constanța, HCL nr. 122 din 28.09.2003 privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 722 mp., situat în localitatea Poarta Albă, Calea București, nr. 49A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 100819, în 2 (două) loturi distincte

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și Partea a V-a TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale - art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, precum și cele ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, teren aferent construcțiilor (hale atelier), având destinația curți – construcții, situat în localitatea Poarta Albă, [REDACTED], nr. [REDACTED], lot [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, în suprafață de 500 mp., către domnul **ZAMIRCA V. IULIAN**;

Art.2. Prețul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv 8,25 euro/mp. la care se adaugă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plății;

Art.3. Prețul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

Art.6. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte, Achiziții publice și Implementare Proiecte, domnului Zamirca Iulian, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/29.02.2024
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
LUCIA RĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU